

"Согласовано"

Зам. тех. директора по строительству ВФ ООО "Омсктехуглерод"

Бирюков М.С.

" 12 " октября 2023г.

Д.А. Т.К.

В.Ф.

"Утверждаю"

Технический директор ВФ ООО "Омсктехуглерод"

Мещеряков Д.А.

" 12 " октября 2023г.

Дефектная ведомость №126

Капитальный ремонт на объекте: "Здание заводоуправления с лабораторией. Инв.№00005250. ЛКК " Ремонт коридора 1-го этажа и лестничной клетки.

| № пп | Наименование дефектов | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Исполнитель | Материалы заказчика | Ед. изм. | Кол. |
|----------------------------|-----------------------|---|----------|-----------|-----------------------|--|----------|------|
| Коридор 1-го этажа. | | | | | | | | |
| 1 | физический износ | Демонтаж подвесного потолка из ГКЛ с разборкой каркаса, в строительные отходы | м2/т | 32,8/0,41 | Подрядная организация | | | |
| 2 | физический износ | Демонтаж светильников в строительные отходы | шт/т | 7/0,033 | Подрядная организация | | | |
| 3 | | Устройство подвесного потолка типа "Армстронг" | м2 | 32,8 | Подрядная организация | Плита потолочная кассетная 600x600мм алюминиевая с перф. белая | шт | 92 |
| | | | | | | T-профиль 24 белый для подвесного потолка (0,6м) | шт | 46 |
| | | | | | | T-профиль 24 белый для подвесного потолка (3,6м) | шт | 8 |
| | | | | | | T-профиль 24 белый для подвесного потолка (1,2м) | шт | 46 |
| | | | | | | Подвес "Альфа" в комплекте | шт | 25 |
| | | | | | | ЛЮМСВЕТ Уголок периметральный 24x19мм белый сталь 3м | шт | 15 |
| | | | | | | Анкер-клин 6x60 | шт | 25 |
| | | | | | | Саморез 4,2x50 с пресш., острые | шт | 90 |
| Стены | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|------------------|---|------|----------|-----------------------|--|----|-------|
| 4 | физический износ | Демонтаж облицовки стен из керамической плитки, в строительные отходы | м2/т | 85/1,530 | Подрядная организация | | | |
| 5 | физический износ | Демонтаж облицовки стен из ГКЛ с разборкой каркаса, в строительные отходы | м2/т | 85/1,063 | Подрядная организация | | | |
| 6 | | Облицовка стен по системе кнауф по одинарному металлическому каркасу двумя слоями ГКЛ с дверными проемами | м2 | 85 | подрядная организация | Гипсокартонный лист огнестойкий (ГКЛО) Кнауф 1200x2500x12,5 мм | шт | 64 |
| | | | | | | Профиль направляющий ПН 28x27 3м | шт | 23 |
| | | | | | | Профиль КНАУФ ПП 60x27x0,6 3 м усиленный стоечный | шт | 69 |
| | | | | | | Подвес прямой для ПП 60x27 | шт | 345 |
| | | | | | | Дюбель гвоздь 6x40 | шт | 805 |
| | | | | | | Саморез 3,5x25 частый шаг | шт | 828 |
| | | | | | | Саморез 3,5x35 для ГКЛ металл | шт | 1570 |
| | | | | | | Саморез 4,2x13 полусфера-прессшайб | шт | 804 |
| | | | | | | Грунтовка глубокого проникновения 10л ЦЕРЕЗИТ СТ-17 | л | 8,5 |
| 7 | | Огрунтовка поверхности стен грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз | м2 | 85 | Подрядная организация | Грунтовка глубокого проникновения 10л ЦЕРЕЗИТ СТ-17 | л | 13 |
| 8 | | Гладкая облицовка стен керамической плиткой 600x300мм | м2 | 85 | Подрядная организация | Плитка настенная Элегия 300x600 верх люкс | м2 | 86,76 |
| | | | | | | Крестики для плитки 2,5мм | шт | 1200 |
| | | | | | | Затирка Церезит темно-коричневый №58 2-кг СЕ 33 | кг | 26 |
| | | | | | | Клей плиточный Ceresit CM-12 25кг | кг | 550 |

| Проемы. | | | | | | | | |
|---------|------------------|--|---------|----------------|-----------------------|--|----|---|
| 9 | физический износ | Демонтаж деревянных дверей в перегородках в строительные отходы | м2/шт/т | 26,03/13/0,169 | Подрядная организация | | | |
| 10 | физический износ | Демонтаж противопожарных двустворчатых металлических дверей в наружных стенах в металлолом | м2/шт/т | 3,55/1/0,113 | Подрядная организация | | | |
| 11 | | Монтаж металлических двустворчатых дверей в наружных стенах | м2/шт | 3,55/1 | подрядная организация | Дверь металлическая противопожарная двустворчатая 2,45x1,45м (проем) правая | шт | 1 |
| | | | | | | Шуруп 7,5x152 по бетону | шт | 6 |
| | | | | | | Пена монтажная Tutan B1 огнеупорная 750 мл | шт | 1 |
| 12 | | Монтаж алюминиевых дверей в перегородках, площадью одного проема до 3м2 | м2/шт | 26,03/13 | Подрядная организация | Дверь алюминиевая 2070h x 980 (проем) RAL7004 (глухая мет. сэндвич из 2-х частей, правое открывание, замок, ручка, доводчик, порог тонкий) | шт | 1 |
| | | | | | | Дверь алюминиевая 2020h x 980 (проем) RAL7004 (глухая мет. сэндвич из 2-х частей, правое открывание, замок, ручка, порог тонкий) | шт | 1 |
| | | | | | | Дверь алюминиевая 2100h x 900 (проем) RAL7004 (глухая мет. сэндвич из 2-х частей, левое открывание, замок, ручка, порог тонкий) | шт | 1 |
| | | | | | | Дверь алюминиевая 2030h x 1320 (проем) двустворчатая равнополая RAL7004 (глухая мет. сэндвич из 2-х частей, замок, ручка, порог тонкий) | шт | 1 |
| | | | | | | Дверь алюминиевая 2020h x 1040 (проем) RAL7004 (глухая мет. сэндвич из 2-х частей, правое открывание, замок, ручка, порог тонкий) | шт | 1 |
| | | | | | | Дверь алюминиевая 2000h x 1000 (проем) RAL7004 (глухая мет. сэндвич из 2-х частей, левое открывание, замок, ручка, порог тонкий) | шт | 1 |
| | | | | | | Дверь алюминиевая 2100h x 780 (проем) RAL7004 (глухая мет. сэндвич из 2-х частей, левое открывание, замок, ручка, порог тонкий) | шт | 1 |
| | | | | | | Дверь алюминиевая 2090h x 880 (проем) RAL7004 (глухая мет. сэндвич из 2-х частей, левое открывание, замок, ручка, порог тонкий) | шт | 1 |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|---|----|----|
| | | | | | | Дверь алюминиевая 2080h x 980 (проем) RAL7004 (глухая мет. сэндвич из 2-х частей, левое открывание, замок, ручка, порог тонкий) | шт | 1 |
| | | | | | | Дверь алюминиевая 2020h x 980 (проем) RAL7004 (глухая мет. сэндвич из 2-х частей, левое открывание, замок, ручка, порог тонкий) | шт | 1 |
| | | | | | | Дверь алюминиевая 2100h x 900 (проем) RAL7004 (глухая мет. сэндвич из 2-х частей, левое открывание, замок, ручка, порог тонкий) | шт | 1 |
| | | | | | | Дверь алюминиевая 2060h x 940 (проем) RAL7004 (глухая мет. сэндвич из 2-х частей, правое открывание, замок, ручка, доводчик, порог тонкий) | шт | 1 |
| | | | | | | Дверь алюминиевая 2100h x 1000 (проем) RAL7004 (глухая мет. сэндвич из 2-х частей, правое открывание, замок, ручка, доводчик, порог тонкий) | шт | 1 |
| | | | | | | Шуруп 7,5x152 по бетону | шт | 78 |
| | | | | | | Пена монтажная проф. ТехноНИКОЛЬ 65 MAXIMUM 850мл всесезонная | шт | 13 |

Полы.

| | | | | | | | | |
|----|-----------------------------|--|---------|-----------------|-----------------------|---|----|------|
| 13 | отслоение покрытия, трещины | Демонтаж керамической плитки с полов в строительные отходы | м2/т | 32,8/0,59 | Подрядная организация | | | |
| 14 | отслоение покрытия, трещины | Демонтаж цементно-песчаной стяжки толщиной 50мм в строительные отходы | м2/м3/т | 32,8/1,64/3,034 | подрядная организация | | | |
| 15 | | Устройство ц/п стяжки толщиной слоя 50 мм | м2/м3 | 32,8/1,64 | Подрядная организация | R-р цементно-песчаный (приготовление п.16) | м3 | 1,64 |
| | | | | | | Профиль маячковый 10мм (3м) | шт | 14 |
| 16 | | Приготовление ц/п р-ра из сухой смеси вручную | м3 | 1,64 | Подрядная организация | Сухая смесь цементно-песчаная М-300 (мешки по 25кг) | кг | 3300 |
| 17 | | Огрунтовка поверхности пола грунтовкой глубокого проникновения за 2 раза | м2 | 32,8 | Подрядная организация | Грунтовка глубокого проникновения 10л ЦЕРЕЗИТ СТ-17 | л | 10 |

| | | | | | | | | |
|----|--|---|----|------|-----------------------|--|----|------|
| 18 | | Облицовка пола керамической плиткой 400x400мм | м2 | 32,8 | Подрядная организация | Плитка напольная Элегия 400x400x9мм бежевая Люкс | м2 | 33,6 |
| | | | | | | Крестики для плитки 2,5мм | шт | 460 |
| | | | | | | Затирка Церезит темно-коричневый №58 2-кг CE 33 | кг | 10 |
| | | | | | | Клей плиточный Ceresit CM-12 25кг | кг | 225 |

Освещение.

| | | | | | | | | |
|----|------------------|--|----|----|-----------------------|---|----|----|
| 19 | | Затягивание кабеля в трубу гибкую гофрированную | м | 20 | Подрядная организация | Кабель силовой ВВГнг(А)-п 3x1.5 | м | 20 |
| 20 | | Монтаж трубы гибкой гофрированной на высоте 2,6м | м | 20 | Подрядная организация | Труба гофрированная ПВХ 16мм с протяжкой | м | 20 |
| | | | | | | Крепеж-клипса 16мм | шт | 27 |
| | | | | | | Дюбель-гвоздь 6x40 | шт | 27 |
| 21 | | Монтаж светильников в подвесном потолке на высоте 2,5м | шт | 7 | Подрядная организация | Светильник светодиодный SPO-6-36-6K-P 595x595x19 36Вт 3060Лм 6500К IP40 | шт | 7 |
| | | | | | | Подвес "Альфа" в комплекте | шт | 28 |
| | | | | | | Анкер-клин 6x65 | шт | 28 |
| 22 | отсутствуют | Монтаж распределительных коробок | шт | 1 | Подрядная организация | Коробка распаячная ОП 100x100x55мм, крышка, IP54 | шт | 1 |
| | | | | | | Дюбель-гвоздь 6x40 | шт | 4 |
| 23 | физический износ | Замена выключателей (демонтаж в строительные отходы) | шт | 1 | Подрядная организация | Выключатель 1 клавиш. Valena, сл.кость | шт | 1 |
| | | | | | | Коробка установочная СП 68X45 для г/к | шт | 1 |

Лестничная клетка.

| | | | | | | | | |
|----|------------------|--|---------|----------------|-----------------------|---|----|----|
| 24 | физический износ | Демонтаж облицовки ступеней лестничных маршей из тротуарной плитки в строительные отходы | м2/м3/т | 24,4/0,49/0,98 | Подрядная организация | | | |
| 25 | физический износ | Демонтаж облицовки лестничных площадок из керамической плитки в строительные отходы | м2/т | 21/0,378 | Подрядная организация | | | |
| 26 | | Огрунтовка поверхности ступеней лестничных маршей и площадок за 2 раза | м2 | 45,4 | Подрядная организация | Грунтовка церезит СТ19 Бетоноконтакт 15кг | кг | 35 |

| | | | | | | | | |
|---|--|---|----|------|-----------------------|---|----|------|
| 27 | | Облицовка ступеней лестничных маршей и площадок керамической плиткой | м2 | 45,4 | Подрядная организация | Плитка напольная Элегия 400x400x9мм бежевая Люкс | м2 | 46,4 |
| | | | | | | Крестики для плитки 2,5мм | шт | 600 |
| | | | | | | Затирка Церезит темно-коричневый №58 2-кг СЕ 33 | кг | 14 |
| | | | | | | Клей плиточный Ceresit CM-12 25кг | кг | 300 |
| 28 | Разрушение, отслоение окрасочного и штукатурного слоя потолков | Устройство подвесного одноуровневого потолка из ГКЛ по металлическому каркасу | м2 | 36,5 | Подрядная организация | Гипсокартонный лист Кнауф 1200x2500x9,5 мм | шт | 14 |
| | | | | | | Профиль направляющий ПН 28x27 3м | шт | 17 |
| | | | | | | Профиль КНАУФ ПП 60x27x0,6 3 м усиленный стоечный | шт | 37 |
| | | | | | | Подвес прямой для ПП 60x27 | шт | 185 |
| | | | | | | Дюбель гвоздь 6x40 | шт | 455 |
| | | | | | | Саморез 3,5x25 частый шаг | шт | 810 |
| | | | | | | Удлинитель профиля 60x27x0,6мм для п/п | шт | 10 |
| | | | | | | Саморез 4,2x13 полусфера-прессшайб | шт | 444 |
| | | | | | | Шпаклевка д/швов 5кг | кг | 1,5 |
| | | | | | | Волма-финиш 15кг шпатлевка | кг | 15 |
| | | | | | | Серпянка 5см x20 п.м | м | 30 |
| Грунтовка глубокого проникновения 10л ЦЕРЕЗИТ СТ-17 | л | 4 | | | | | | |
| 29 | | Огрунтовка поверхности потолка грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз | м2 | 54,5 | Подрядная организация | Грунтовка глубокого проникновения 10л ЦЕРЕЗИТ СТ-17 | л | 8 |
| 30 | | Окраска поверхности потолков эмалью ПФ-115 за 2 раза | м2 | 54,5 | Подрядная организация | Эмаль ПФ-115 белая | кг | 21 |
| | | | | | | Уайт-спирит | кг | 0,8 |

| | | | | | | | | |
|-----------------------|--|---|----|-------|-----------------------|--|----|------|
| 31 | Разрушение, отслоение окрасочного и штукатурного слоя стен | Облицовка стен по системе кнауф по одинарному металлическому каркасу двумя слоями ГКЛ с дверными проемами | м2 | 37 | Подрядная организация | Гипсокартонный лист огнестойкий (ГКЛО) Кнауф 1200x2500x12,5 мм | шт | 28 |
| | | | | | | Профиль направляющий ПН 28x27 3м | шт | 10 |
| | | | | | | Профиль КНАУФ ПП 60x27x0,6 3 м усиленный стоечный | шт | 30 |
| | | | | | | Подвес прямой для ПП 60x27 | шт | 150 |
| | | | | | | Дюбель гвоздь 6x40 | шт | 350 |
| | | | | | | Саморез 3,5x25 частый шаг | шт | 292 |
| | | | | | | Саморез 3,5x35 для ГКЛ металл | шт | 682 |
| | | | | | | Саморез 4,2x13 полусфера-прессшайб | шт | 410 |
| | | | | | | Грунтовка глубокого проникновения 10л ЦЕРЕЗИТ СТ-17 | л | 4 |
| 32 | | Огрунтовка поверхности стен грунтовкой глубокого проникновения за 2 раза | м2 | 37 | Подрядная организация | Грунтовка глубокого проникновения 10л ЦЕРЕЗИТ СТ-17 | л | 6 |
| 33 | | Гладкая облицовка стен керамической плиткой 600x300мм | м2 | 37 | Подрядная организация | Плитка настенная Элегия 300x600 верх люкс | м2 | 37,8 |
| | | | | | | Крестики для плитки 2,5мм | шт | 520 |
| | | | | | | Затирка Церезит темно-коричневый №58 2-кг СЕ 33 | кг | 11 |
| | | | | | | Клей плиточный Ceresit CM-12 25кг | кг | 250 |
| Прочие работы. | | | | | | | | |
| 34 | | Погрузка строительных отходов на автомобили самосвалы вручную (п.1, 2, 4, 5, 9, 13, 14, 24, 25.) | т | 8,187 | Подрядная организация | | | |
| 35 | | Вывоз строительных отходов автомобилями самосвалами на расстояние 17км (полигон) | т | 8,187 | Подрядная организация | | | |

Начальник строительного отдела



Наумов Н.А.